

## Algemene LedenVergadering 25 maart 2024

In 'Ons Middelpunt' in Doorwerth waren aanwezig vanaf 19.30 uur:

- Bestuur: Wim Huysman, Michiel Köhne, Ingrid vd Maat, Elisabeth Rault en Gea Verhagen
  - Projectbegeleider: Anouk Clabbers
  - Leden: 26 personen / 22 huishoudens
  - Na de pauze voegden zich daar nog 8 niet-leden bij
  - Afwezig met bericht: 4 personen / 3 huishoudens
- Namen aanwezigen, zijn, uiteraard, bekend bij de vereniging; ze worden om privacy-redenen hier niet opgenomen. In het verslag wordt de voornaam en eventueel initialen achternaam gebruikt.

### Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Notulen van de vorige ALV
4. Jaarverslag van het bestuur
5. Financieel jaarverslag
6. Plannen 2024
7. Voorstellen Anouk
8. Rondvraag

PAUZE

9. Maartens verhaal m.b.t blowerdoortests door Plushuis

1

Michiel opent de vergadering en vraagt de leden of zij er bezwaar tegen hebben dat Anouk Clabbers aanwezig zal zijn als nieuwe procesbegeleider; haar rol zal later in de vergadering uitgebreid aan bod komen. Niemand heeft bezwaar.

2

2.1 De huidige bestuursleden hebben er inmiddels twee van de drie jaar opzitten; uiterlijk 15 maart volgend jaar kiezen de leden een nieuw bestuur. De oude bestuursleden stellen zich hiervoor herkiesbaar, en nieuwe belangstellenden kunnen zich eveneens aanmelden.

2.2 De contributie moet deels nog geïnd worden; daar wordt achteraan gegaan.

3

De notulen van de vorige [ALV - 9 maart 2023](#) worden goedgekeurd, met dank aan Ingrid.

4

Het [Jaarverslag 2023](#) wordt voorgelezen door Gea Verhagen en oogst bewondering: er is erg veel gedaan afgelopen jaar.

5

Het [Financieel Jaarverslag](#) wordt toegelicht door Wim Huysman.

Een lid vraagt of er voor volgend jaar weer €20.000 is aangevraagd bij het Rabofonds, en of het geld eventueel ook aan iets anders mag worden uitgegeven.

Wim: Nee, er is voor de volgende ronde €8.000 aangevraagd, en er is nog €3000 budget overgehouden voor het uitvoeren van de workshops na de laatste blowerdoortesten. Dat wordt niet aan iets anders uitgegeven, tenzij het te maken heeft met het blowerdoorproject. Lid: Is het toereikend? WH: Dat hangt er o.a. vanaf of we Plushuis weer inhuren voor de workshops en aanvullende blowerdoortests en van de zaalhuur voor workshops en dergelijke.

Marjan Neure van de kascommissie: Ab Reparon en ik hebben de financiën gecontroleerd: de resultaten, de balans, de facturen, en de inkomsten en uitgaven zijn gecontroleerd en accoord bevonden. Dank aan Wim Huysman als penningmeester voor het keurig bijhouden van de financiën.

Aansluitend wordt door de leden aan het bestuur decharge verleend bij acclamatie.

Ab Reparon zal volgend jaar vervangen worden door Richard van Oosterwijk, die zich hiertoe vorig jaar al als reserve kascommissielid had opgegeven. Pien van Dael wordt het nieuwe reservelid voor de kascommissie.

6

6.1 Michiels Köhne licht de plannen voor 2024 toe:

Wij van Heveadorp Duurzaam willen graag van onderop, vanuit de dorpelingen, verduurzamen en hopen dat de dorpsbewoners dit gaan delen en dat dit min of meer vanzelf leidt tot verduurzaming. Het Rijk en de Gemeente willen ook verduurzaming maar gaan een termijn stellen en bepalen wanneer het afgelopen is met het aardgas. Heveadorp Duurzaam wil dat het dorp hierin via de vereniging zeggenschap krijgt, omdat het anders misschien op een manier gebeurt die we niet willen. We willen graag in clusters van dezelfde types woningen werken, maar we hebben eigenlijk te weinig menskracht om ook echt in clusters te werken.

Toen kwam er een mogelijkheid om die werkkraft te versterken, door een procesbegeleider aan te stellen. Dat kon door een subsidie, omdat we nog altijd Wijk van de Toekomst zijn. Anouk Clabbers zal zich zo direct als procesbegeleider voorstellen.

De Gemeente wil graag dat er eind 2025 een plan ligt, een Wijk Uitvoeringsplan (WUP), dat laat zien hoe we gaan toewerken naar een aardgasvrij Heveadorp. Daarbij ziet de Gemeente voor zich dat de gehele gemeente in 2040 klimaatneutraal is. Als op een gegeven moment aardgas wordt afgesloten gebeurt dat met een aanzegtermijn van acht jaar. Michiel noemt 2033 als allervroegste mogelijkheid dat Heveadorp 'van het aardgas af' zou kunnen zijn.

Dat is een enorme ambitie en dat brengt ook het risico mee dat mensen zich tegen ons gaan keren. Maar we hopen dat het juist positief en versnellend werkt en dat wij daarbij kunnen laten zien wat de mogelijkheden zijn om je woning en het comfort te verbeteren en tegelijk te verduurzamen.

De data 2025, 2040, daar krijgen we wel mee te maken maar die zijn niet een doel op zich. Wij willen mét de bewoners bepalen hoe we die duurzaamheid gaan vormgeven en dat vastleggen in dat Wijk Uitvoeringsplan van de Gemeente.

Dus 1. hoe verduurzaam ik mijn *woning*, 2. hoe ziet de warmtevoorziening *in het dorp* er dan uit. Daar moeten we het over gaan hebben, en met de bewoners bepalen wat wij als criteria willen voor warmtealternatieven. En onderdeel van de discussie is ook de vraag wat überhaupt de reële opties zijn, en wat niet.

Concreet weten we al de volgende dingen:

- tot mei worden er clusteravonden georganiseerd rondom de blowerdoortests, en daar horen zéker ook de huurdersclusters bij.

- op 18 april [nb: deze datum is inmiddels verschoven, zie de kalender hieronder] is er een workshop om samen na te denken over de energietransitie: wat voor proces willen we aangaan, hoe gaan we aan kennis komen, welke eisen stellen we aan de energietransitie.
- tot aan én na de zomer vervolgen we de clusterbijeenkomsten: woningverbetering en discussie met Vivare aangaan om meer prioriteit bij de woningen hier te leggen
- na de zomer kunnen we ook gaan nadenken over reële energie-alternatieven voor aardgas in Heveadorp.

Lid: Het is denk ik zinvol om technisch onderzoek te doen naar de capaciteit van het elektriciteitsnet in Heveadorp. MK: Goed punt, we zijn in gesprek met Liander. Ze zeggen dat we maar 30% van de capaciteit gebruiken op dit moment en dat er dus hier een overcapaciteit is. Máár: als heel Heveadorp aan de warmtepomp zou gaan hebben we veel méér netcapaciteit nodig. Ronald: Ik zou ook het buurtbatterij-idee meenemen. MK: Ja, daar wordt o.a. door Edger Tiemens en Peter Went over nagedacht.

Lid: Heeft Vivare al plannen? MK: Nee, de slechtste labels gaan als eerste, dat is een regel van het Rijk. Maar wij hebben in Heveadorp óf huizen met – inmiddels- betere labels, óf het zijn monumenten en daar geldt deze regel niet, dus Heveadorp heeft voor Vivare geen prioriteit. Wij van Heveadorp Duurzaam vinden dat er bij huurhuizen soms echt problemen zijn, bijvoorbeeld vocht, en als je dat aanpakt help je ook de verduurzaming.

Lid: Hebben we ook een klusploeg? Voor als je een blowerdoortest doet; dan kan je meteen een klusploeg meenemen. MK: Er zijn wel pogingen geweest om een klusploeg samen te stellen maar dat is nooit helemaal van de grond gekomen.

Lid: Hoe lang gaan die rieten daken mee? ER: Ze zijn vernieuwd zo'n tien jaar geleden en ze worden bijgehouden. MK: Er wordt wel onderhoud gepleegd, maar wij worden van te voren nooit ingelicht zodat we zouden kunnen meedenken. Lid: er is op een gegeven moment een einde aan de rieten daken; toch goed om dat te weten, al gaat het om jàren.

Lid: Bij mij liggen de kabels vanaf Doorwerth; hoe zit dat dan met het net? MK: Als sommige huizen op een ander net zitten dan durf ik er niks over te zeggen.

Lid: kan je niet beter éérst technisch onderzoek doen naar wat er überhaupt mogelijk is qua energiealternatieven in Heveadorp en dan pas daarover gaan praten zoals nu voor 18 april [nb: datum is verschoven, zie hieronder] gepland staat? MK: Wij vinden het belangrijk dat bewoners mee kunnen denken over welke vraag er aan de technici die het onderzoek gaan doen gesteld moet worden. Je kunt al wel nadenken over wat je belangrijk vindt. Ander lid: Het is belangrijk om de contouren van wat je wil mee te geven aan de techneuten die onderzoek gaan doen. MK: We worstelen hiermee maar willen toch eerst de bewoners aan het woord laten over wat zij belangrijk vinden. Bijvoorbeeld m.b.t. geluid, of kosten, of over hoe we dit proces in willen gaan. Daarover kan je al praten zonder dat er nog techniek bij komt kijken.

Lid: Is een groep die zich bezig houdt met waterzijdig inregelen van een verwarmingsinstallatie? Dan schroef je het rendement op. M: Ja, dat klopt, maar de klusgroepen komen op dit gebied niet van de grond. En niet altijd hebben mensen hier belangstelling voor. Maar als jij zegt ik wil het doen en andere mensen hebben hier interesse voor dan heel graag!

Michiel sluit zijn woorden af met iedereen nog eens met nadruk uit te nodigen voor 18 april [nb: datum is verschoven, zie hieronder], om het dan over al deze inhoudelijke zaken te kunnen hebben.

6.2 Wim Huysman licht [de begroting](#) van het bestuur voor komend jaar toe. Er zijn geen vragen; aansluitend wordt de begroting goedgekeurd.

7

Anouk Clabbers licht haar aanwezigheid bij Heveadorp toe:

Ik heb gewerkt aan de warmtetransitie in Ede, en ik wil hier werken aan het ondersteunen van transitieproces, en graag in contact komen met de mensen, mensen die interesse hebben of juist niet, en zorgen dat iedereen gehoord wordt. Ik wil goed luisteren naar bewoners en weten wat de voorwaarden van mensen zijn voor de energietransitie, zodat we met een gedragen plan komen voor een duurzaam Heveadorp. Op 18 april [nb: datum is verschoven, zie hieronder] praten we hierover inhoudelijk verder en dan is ook een belangrijk onderdeel hoe we er meer mensen bij kunnen betrekken.

MK: Anouk kan goed luisteren en zaken structureren, en heeft energie en tijd voor ons dus we denken dat dit het proces een *boost* geeft. ER: Misschien ook goed om te vermelden dat er een sollicitatieprocedure is geweest waarbij van de 17 sollicitanten Anouk er – tussen grote bedrijven als Maandag bijvoorbeeld – duidelijk uitsprong, door haar ervaring op het gebied van de energietransitie te paren aan een groot vermogen om te luisteren. Een belangrijke eigenschap wanneer je wilt weten hoe mensen denken over een duurzaam dorp.

Lid: Hoe kunnen we met Anouk praten/in contact komen? ER: Op de eerste vrijdag van de maand zal ze (in elk geval tot de zomervakantie) aanwezig zijn midden in het dorp op Middenlaan 25 (dat is op de kruising van Centrum- en Middenlaan) van 11.00-14.00 uur, en mailen kan ook, naar **Anouk@Transitio.nl**

8

Paul de JM: Van veel jaren-50 huizen in de Middenlaan worden op dit moment dakpannen vervangen, misschien is dit een goede gelegenheid om met zijn allen te gaan isoleren, en om daar ruchtbaarheid aan te geven? Aan isolatie vanaf de buitenkant lijkt men niet te denken terwijl dit bij uitstek de gelegenheid daarvoor is. Misschien hierover informeren? MK: Dank!

Verder zijn er geen vragen.

PAUZE

9

Na de pauze spreekt Maarten de Wit van Plushuis, een “bedrijf voor goede energie”, dat *bio-based* probeert te werken. Bijvoorbeeld isolatie door middel van cellulose van gerecyclede kranten. Lid: Is dat niet duurder dan de gewone isolatie? Maarten: Dat ligt eraan wat je precies kiest, bovendien zit er soms ook subsidie op, en dan is het eigenlijk niet duurder.

Maarten geeft toelichting bij de resultaten van blowerdoortesten die hij in 16 huizen van Heveadorp heeft gedaan. De lucht wordt hierbij uit de woning gezogen door middel van een ventilator die op de plek van de voordeur wordt geplaatst. Dan kan daarna rook langs de kieren en naden gespoten worden, zodat zichtbaar wordt waar de lucht naar binnen kan komen. Er wordt getest op lekken, omdat luchtdichtheid van de woning in combinatie met balansventilatie een grote besparing kan opleveren.

Maarten staat uitgebreid stil bij voorbeelden van verlies van warmte doordat de geteste woningen niet luchtdicht zijn. Sommige (nieuwe) woningen waren best goed geïsoleerd, andere waren tochtgaten. Moniek: Ik was ooit in een goed geïsoleerde woning en vond het erg klam. Maarten: Ja, dat is dan zonder balansventilatie, hoe luchtdichter hoe belangrijker ventilatie is, anders krijg je schimmel e.d..

Cees: Is er bij balansventilatie geen geluidsoverlast? Maarten: Wij kiezen voor fluisterstille installatie, dat kost misschien wel €500 meer, maar het is wel echt stil.

Dennis: Wij hebben balansventilatie maar het is niet de bedoeling om de ramen open te zetten.

Moniek: Ik vind het veel sympathieker om raam open te zetten.

Maarten: Het is bij onze balansventilatie niet zo dat de ramen niet open mogen! Maar in de winter wil je de warmte graag binnen houden, en 's zomers koel je de woning 's nachts af, en die kou wil je overdag vasthouden, dus eigenlijk heb je in de praktijk toch ook in de zomer de ramen dicht overdag.

Paul: Ik wil liever koud slapen en heb het raam dan open staan.

Maarten: Ja, als je die koude slaapkamer wil houden dan is dit niet je systeem. Het kan wel, maar dan blaas je warme lucht de slaapkamer in en je laat hem er door het raam weer uit.

Maarten: Het is makkelijker om een woning luchtdicht te maken en te voorzien van balansventilatie als je tóch al een nieuwe badkamer ging installeren of van plan was je huis te verbouwen; anders is het een enorme ingreep. En als je het niet goed doet, dan loop je de kans dat het toch niet het comfort geeft dat je wilde. We hebben huizen gezien waar de warmte via spotjes en stopcontacten toch wegglekte. Dus doe het goed, eerst de schil aanpakken.

Er komt een vraag voor Dennis: Hoe werkt de balansventilatie?

Dennis: Goed. Groot probleem is het instellen, het moet goed afgeregeld worden, en geluid en onderhoud (filters) ook.

Maarten: De ventilatie moet wel goed ingeregeld worden ja.

Dennis: Maar het beviel prima, we deden de ramen in de zomer open, maar in de winter deed je de ramen dicht. We hadden eerst wel vaak mensen over de vloer om de dingen af te stellen; bijvoorbeeld ook de uitlaat waar de lucht naar buiten komt.

Tussendoor wordt het probleem Vathorst aangehaald. Waarom ging het daar mis? Dat blijft onduidelijk.

Peter gaat misschien een warmtepomp aanschaffen, en wil weten of je de woning in zones kunt instellen.

Vraag: twee temperaturen in 1 huis, boven kouder, beneden warm: kan dat met dit ventilatiesysteem?

Maarten: Ja, dat kan, dan laat je de radiatoren uit, en wordt het iets warmer dan de 13 graden die het anders zou zijn, maar niet veel, dus 15 naast 20 graden kan.

Boudewijn, van wie de rietenkap-woning is getest: waarvoor moet ik bij Vivare aankloppen, en wat kan ik zelf doen qua maatregelen?

Maarten: Elke geteste woning krijgt een rapportje van de test met ook een paar tips om te doen en sites met informatie. En hier is ook een boekje van Siga, met tips voor ongeveer elke situatie, én jullie gaan per cluster nog kijken wat er gedaan kan worden.

Wim: Er komt een workshopserie voor elk apart cluster.

Dan is het over half tien, en sluit Michiel de informatieve avond af. Veel mensen blijven nog even zitten om vragen te stellen of gewoon gezellig na te praten.

**Naschrift:**

*De Gemeente wilde graag zo snel mogelijk de bewoners van Heveadorp informeren over de plannen met betrekking tot de warmtetransitie. Dat zal zij doen in juni.*

*Heveadorp Duurzaam heeft besloten om de avond die eerst voor 18 april gepland stond te verplaatsen naar **4 juli**. Dan kunnen we in de inhoudelijke gesprekken – wat willen we, welke eisen stellen we aan de energietransitie – de informatie van de Gemeente alvast meenemen. We zullen u hierover uiteraard op de hoogte blijven houden.*

KALENDER		
WAT	WAAR	WANNEER
Gemeente infoavond	Ons Middelpunt, Doorwerth	juni
HD discussieavond	Ons Middelpunt, Doorwerth	4 juli